

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6341

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	14.06.2026	29.06.2026
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
מאגר הקבלנים	הארכת התקשרות	מספר פנייה
	3(4)(ב)(3)	10.06.2026
		8001848582

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אורי שאשא	סגן בכיר לחשבת הכללית	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים						
ההחלטה מותנית באישור של: החשבת הכללית בהתאם לתקופות הרשומות מטה או לכניסתו של המאגר החדש, המוקדם מבניהם.						
תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות						
פרטי תקופה						
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	
16.06.2026	28.06.2026	15.09.2026	15.09.2026	50,000,000	50,000,000	שקלים ישראליים חדשים
תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) הערות						
פרטי תקופה						
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	
16.09.2026	16.09.2026	15.12.2026	15.12.2026	50,000,000	50,000,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי (להלן – המשרד) מבקש התקשרות המשך עם הקבלנים הנמצאים במאגר הקבלנים הממשלתי ומפורטים בנספח לפרוטוקול (להלן – הקבלנים).
2. הקבלנים זכו במסגרת מכרז מרכזי 01-2015 אשר מכוחו הוקם מאגר לצורך מתן שירותי בינוי קטן, שיפוצים, הנגשה ושירותים מסוימים עבור כלל משרדי הממשלה (להלן – מאגר הקבלנים).
3. מאגר הקבלנים נועד לייעל את עבודת משרדי הממשלה בהזמנת עבודות בתחומי המכרז ובהיקפים המנויים במכרז (עד 3,000,000 ש"ח לעבודה בודדת) על מנת להוזיל את ההוצאה הציבורית בתחומים אלו.
4. הצעות העבודה במאגר הקבלנים מבוססות על המאגר המאוחד – קטלוג המכיל סעיפים מתומחרים ומפרטים המגדירים עבודות בתחומי הבנייה והשיפוצים אשר מהווה מחירון מקסימום לצורכי תיחור בין הקבלנים במאגר לביצוע עבודות לפי כתב כמויות. מאגר הקבלנים מעוגן בהוראת תכ"ם 12.6.2.1.
5. ההתקשרות מכוח המכרז המרכזי החלה ביום 21.09.2016 והייתה ל- 5 שנים בתוספת 3 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.

6. ביום 05.09.2023 אישרה ועדת המכרזים המשרדית את מימוש האופציה האחרונה עד ליום 15.09.2024.
7. ביום 02.09.2024 אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים עבור התקופה שמיום 15.09.2024 ועד ליום 15.03.2025 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 16.03.2025 ועד ליום 15.09.2025 בהיקף כולל של 150,000,000 ₪.
8. היקף הפניות לקבלת הצעות בשנת 2025 היה 196,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.
9. ביום 21.04.2025 פורסם מכרז פומבי 04/2025 הקמת מאגר קבלנים ממשלתי לביצוע עבודות בניה קטנות, שיפוצים ותחזוקה בעבור משרדי הממשלה במסגרת ההליך המכרזי התקיימו שני כנסים למציעים במהלך חודש יולי 2025 בהם נכחו כ- 450 קבלנים שונים. מועד אחרון להגשת הצעות נקבע ליום 04.09.2025.
10. עד לסיום ההליך המכרזי ועדת הפטור בהחלטתה מיום 03.09.2025 אישרה התקשרות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים עבור התקופה שמיום 16.09.2025 ועד ליום 15.03.2026 בהיקף של 88,500,000 ₪ כולל מע"מ בתוספת אופציה לתקופה שמיום 16.03.2026 ועד ליום 15.06.2026 בהיקף של 44,250,000 ₪ כולל מע"מ.
11. המשרד מעדכן כי במהלך בדיקת ההצעות התגלו בעיות רבות במסמכים שהוגשו ולכן נשלחו למציעים בקשות השלמות והבהרות להוכחת עמידה בתנאי הסף. בשלב זה המשרד בודק את ההשלמות וההבהרות שהתקבלו. הכרזה על זוכים צפויה תוך תקופה של עד 3 חודשים.
12. לדברי המשרד, החשיבות בשמירת ההמשכיות בהפעלת המאגר נעוצה בעובדה שהמערכת מהווה כלי מהותי בביצוע עבודות בינוי קטנות ותחזוקה במשרדי ממשלה הנדרשים לתפעול השוטף של המשרדים וזאת בדרך של תיחורים פשוטים ומהירים ללא צורך במכרזים פומביים לכל שיפוץ קטן.
13. יצוין כי היקף ההתקשרות מהווה מסגרת תקציבית, וההתקשרויות עם הקבלנים יבוצעו בהתאם לצורכי המשרדים ולביצוע בפועל.
14. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	מיכל אסתר עבאדי-בויאנג'יו	החשבת הכללית באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשבת הכללית:
אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000015986 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.